

Liebe Nachbarinnen
Liebe Nachbarn

Baden, März 2024

**Informationen zum aktuellen Stand der Umsetzung Entwicklung Müllerbräuareal
Geplanter Spatenstich am 8. April 2024**

Liebe Nachbarinnen
Liebe Nachbarn

Gerne informieren wir Sie aus erster Hand ganz aktuell über die nächsten geplanten Schritte hinsichtlich der Umsetzung unseres Projekts Entwicklung Müllerbräuareal.
www.müllerbräuareal.ch

Der offizielle Spatenstich findet am Montag, 8. April 2024 statt. Anschliessend beginnt die Baustelle auf beiden Baufeldern A und B mit den Abbrucharbeiten der bestehenden Gebäuden und dem Baugrubenaushub. Für den Rückbau des Gebäudes Dynamostrasse 4 muss die Fussgängerpassage zwischen BT-Hochhaus und Bahnhof aus Sicherheitsgründen während rund 3 Monaten gesperrt werden. Die eigentlichen Baumeisterarbeiten starten voraussichtlich im August 2024, wobei die Neubauten auf den Baufeldern A und B gleichzeitig hochgezogen werden. Die Gebäude sind voraussichtlich Anfang 2027 bezugsbereit!

In der Beilage erhalten Sie einen Plan, aus dem die vorgesehene Baustellenorganisation und -installationen während der ersten Bauphase für den Rückbau und den Baugrubenaushub ersichtlich sind.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns unter folgender Mailadresse f.meier@brauerei-mueller.ch oder mobile 079 687 32 80.

Es ist uns bewusst, dass diese Arealentwicklung auch mit Emissionen verbunden ist! Obwohl wir alles daran setzen, die Beeinträchtigungen auf das Quartier so gering wie möglich und im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben zu halten, wird es während den Bauarbeiten zu Immissionen und Mehrverkehr kommen. Für Ihr Verständnis danken wir Ihnen bestens.

Wir alle können uns auf einen neuen urbanen Stadtteil direkt beim Bahnhof freuen.

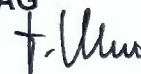
Wir leben unser Motto: **brauen – wohnen – geniessen!** Anlässlich unserer nächsten persönlichen Informationsveranstaltung freuen wir uns schon jetzt darauf, gemeinsam mit einem feinen Müllerbräu anstossen zu können!

Freundliche Grüsse

Brauerei H. Müller AG



Dr. Victor Jaecklin
VR-Präsident



Felix Meier
Del. des VR